



KARTA USŁUGI NR: AABŚ 02

Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Środowiska

WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU

Podstawa prawna:

- art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. - o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 80, poz. 903
- z późniejszymi zmianami)

Wymagane dokumenty:

- wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu (druk do pobrania ze strony BIP)
- rzut odpowiednich kondygnacji budynku z naniesionymi lokalami wraz z ich pomieszczeniami pomocniczymi
- wyrys z operatu ewidencyjnego – w przypadku, gdy pomieszczenia przynależne zlokalizowane są poza budynkiem
- dowód potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej

Opłaty:

- opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia – 17 zł

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- wydanie zaświadczenia następuje bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni*

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

- Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Środowiska
- Nr pokoju: 6
- Nr telefonu: (56) 677 – 24 - 38 lub (56) 677 – 24 - 59; fax (56) 677 – 24 – 21
- Godziny pracy: pon., śr., czw.: 7:30 - 15:30., wt.: 7:30 - 16:30. i pt.: 7:30 – 14:30
- Godziny otwarcia kasy: pon, śr., czw.: 7:45 – 14:45, wt.: 7:45 – 15:45. i pt.: 7:45 – 13:45

Tryb odwoławczy:

- na postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie

Uwagi:

- organ administracji państwowej obowiązany jest wydać zaświadczenie, gdy chodzi o potwierdzenie faktów albo stanu prawnego, wynikających z prowadzonej przez ten organ ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu
- organ administracji państwowej, przed wydaniem zaświadczenia, może przeprowadzić w koniecznym zakresie postępowanie wyjaśniające
- w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w trybie i na zasadach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego
- jeżeli lokal nie spełnia warunków lokalu samodzielnego, wówczas w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, następuje odmowa wydania zaświadczenia
- * do terminu nie wlicza się okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził: