



ZMIANA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Podstawa prawna:

- art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 – z późniejszymi zmianami)

Wymagane dokumenty:

- wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę (druk do pobrania ze strony BIP)

Załączniki do w/w wniosku:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego (uwzględniającego istotne zmiany w stosunku do projektu pierwotnego) wraz z (stosownie do wprowadzonych zmian) opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane
- w przypadku zmiany zakresu inwestycji w stosunku do projektu pierwotnego – oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk do pobrania ze strony BIP)
- do wglądu - dziennik budowy
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
- dowód potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej*

Opłaty:*

- opłata skarbowa za wydanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę – 10,00 zł
- w przypadku działania przez pełnomocnika - opłata skarbowa za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- wydanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę winno nastąpić w terminie do 30 dni, a w sprawach skomplikowanych do 60 dni**

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

- Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Środowiska
- Nr pokoju: 6
- Nr telefonu: (56) 677 – 24 - 38 lub (56) 677 – 24 - 59; fax (56) 677 – 24 – 21
- Godziny pracy: pon., śr., czw.: 7:30 - 15:30., wt.: 7:30 - 16:30. i pt.: 7:30 – 14:30
- Godziny otwarcia kasy: pon, śr., czw.: 7:45 – 14:45, wt.: 7:45 – 15:45. i pt.: 7:45 – 13:45

Tryb odwoławczy:

- od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie

Uwagi:

- istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
- w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany

- projekt budowlany zamienny powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- zakres i treść projektu budowlanego zamiennego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i powinny być zgodne rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 462).
- w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę
- nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:
 - a) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu
 - b) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
 - c) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - d) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
 - e) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - f) nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi
- projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia, o którym mowa w ust. 5 ustawy prawo budowlane

* pozwolenia oraz pełnomocnictwa nie podlegają opłacie skarbowej lub podlegają zwolnieniu od opłaty skarbowej w przypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 – z późniejszymi zmianami)

** do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził: